

2016-02-07

Renovering av våra bryggor

Bakgrund

Under årsmötet sommaren 2015 redogjorde styrelsen för de renoveringsbehov som finns avseende bryggan utanför klubbhuset samt bryggan (södra) utanför de mindre sjöbodarna. Årsmötet gav styrelsen befogenhet att upphandla arbeten för 200 tkr avseende bryggan vid klubbhuset och 100 tkr för den södra bryggan. I samband med detta fick styrelsen även i uppdrag att utreda huruvida det går att få statliga bidrag för bryggan vid klubbhuset då den främst används för seglarskoleverksamheten.

För bryggan vid klubbhuset har det inkommit två st offerter, dels en på 250 tkr (där expertisen menar att detta håller endast i 5-10 år och måste sedan göras om) och dels en på 450 tkr. Beträffande den södra bryggan är förslaget att anlita lokal hantverkare för att göra nya infästningar och lägga ut nya bärlinor. Läggnig av trallvirket samt att snickra kjolar/avbärare görs på en eller flera arbetsdagar. Detta innebär att kostnaden skulle stanna på 40 tkr för den södra bryggan.

De offerter som hittills har inkommit avseende bryggan vid klubbhuset innebär således att de beloppsgränser som årsmötet gav styrelsen inte räcker till för att beställa arbetena. Detta i kombination med den underhållsplan som styrelsen nu har tagit fram för anläggningen gör att klubben och dess medlemmar nu hamnar i ett svårt ställningstagande om hur renoveringsarbetena skall prioriteras och finansieras.

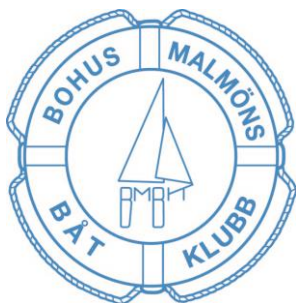
Underhållsplanen innehåller utöver årliga underhållskostnader på ca 40 tkr följande delar de närmaste fem åren:

1. Ny brygga vid klubbhuset, investeringsbehov 450 tkr, år 2016
2. Södra bryggan, investeringsbehov 40 tkr, år 2016
3. Nytt kök i klubbhuset, investeringsbehov 60 tkr
4. Inköp av helt nya flytbryggor till T-bryggan, investeringsbehov 550 tkr
5. Inköpa av helt nya flytbryggor till inre bryggan, investeringsbehov 800 tkr

Föreningens kassabehållning är för tillfället cirka 500 tkr (före inbetalningar av avgifter för 2016-2017) vilket innebär att investeringen i bryggan vid klubbhuset samt södra bryggan kan finansieras med klubbens egna medel och för resterande kommande underhåll måste ny finansiering ordnas.

Investeringsbehov för bryggan vid klubbhuset

Bryggan utanför klubbhuset är byggd på järnvägsräls som nu är mycket rostig. Rälsen är stöttad mot stenkrossen som ligger under bryggan. Flera av stöttorna saknar nu förankring i stenkrossen. När en grupp människor står längst ut på bryggan så lyfter den inre delen från underlaget. Styrelsens bedömning är att bryggan är en säkerhetsrisk och att vi inte kan bedriva seglarskoleverksamhet med



2016-02-07

bryggan i det skick den är nu. Styrelsen bedömer att bryggan måste ersättas innan årets seglarsäsong startar.

Det finns två lösningsförslag på hur bryggan kan ersättas:

1. Nuvarande brygga rivs och den nya byggs ovanpå befintlig järnvägsräls med stöttning i stenkrossen så som nuvarande brygga är byggd. Offererad kostnad är 250 tkr. Bedömd livslängd är 5-10 år.
2. Nuvarande brygga rivs, järnvägsrälsen tas bort, plintar gjuts längst in och stolpar borras ned i framkant, nya bärlinor läggs ut och trädäcket läggs ut. Offererad kostnad är 450 tkr. Bedömd livslängd är mer än 20 år.

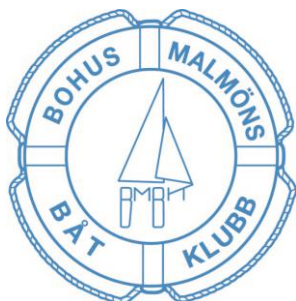
Måtten på bryggan blir precis som på nuvarande brygga, dvs en förlängning i riktning mot sjömacken ingår ej i de offererade kostnaderna.

Renovering av köket i klubbhuset

Önskemål har inkommit om att göra ett riktigt kök i klubbhuset för att underlätta för seglarskolan och vid arbetsdagar samt för att göra klubbhuset mer attraktivt för uthyrning till bl a medlemmar. Förslaget från styrelsen är att börja med att undersöka vilka möjligheter det finns att få bidrag och stöd till detta med hänvisning till seglarskoleverksamheten. Ytterligare investeringar skall beslutas på årsmöte.

Investeringsbehov för T-bryggan och inre bryggan

Dessa bryggor är enligt uppgift ca 25 år gamla och börjar bli slitna och bör på sikt bytas ut. De första kostnadsförslagen uppgår sammanlagt till 1,35 miljoner kronor. Styrelsen kommer att fortsätta med att ta in expertutlåtanden och analyser om skicket på bryggorna och hur mycket som måste bytas och vad som kan behållas. Styrelsen kommer fortlöpande att informera medlemmarna om detta och mer material kommer att presenteras inför årsmötet 2016 där beslut måste tas avseende bryggorna och hur detta skall finansieras.



2016-02-07

Styrelsens förslag och behov av medlemmarnas beslut

Renoveringen av den södra bryggan kommer att genomföras till en uppskattad kostnad om 40 tkr.

Avseende renoveringen av bryggan vid klubbhuset måste medlemmarna ta ställning till följande:

Fråga 1: Vilket av förslagen ovan (på sida 2) skall genomföras? (svara 1 eller 2)

Avseende att fondera medel inför kommande renoveringar av anläggningen måste medlemmarna ta ställning till om vi skall höja medlemsavgifterna med 20%, vilket ger ökade intäkter om ca 75 tkr per år (för aktuella avgifter, se tabell nedan).

Fråga 2: Ska vi höja alla hamnavgifter med ca 20%? (svara Ja eller Nej)

	Nuvarande årsavgift	Förslag ny årsavgift
Landplats sommar	200 kr	250 kr
Landplats vinter	300 kr	350 kr
Vinterförvaring av jolle i klubbhuset	500 kr	600 kr
Sjöbod mindre (nr 1–24 och 51-58)	600 kr	750 kr
Sjöbod större (nr 25-44)	650 kr	800 kr
Bryggplats, 250 cm bred	2369 kr	2850 kr
Bryggplats, 300 cm bred	2843 kr	3400 kr
Bryggplats, 350 cm bred	3316 kr	3950 kr
Bryggplats, 400 cm bred	3790 kr	4550 kr

(Föreslagna nya avgifter i tabellen är avrundade, men är en ökning med ca 20%.)

För att ha en rimlig chans att vara färdiga med renoveringen innan säsongen startar vill styrelsen ha svar på ovanstående frågor senast måndagen den 22 februari 2016 (att inte svara kommer att uppfattas som ett instämmande med styrelsens förslag, enligt §14 i BMBK:s stadgar).

Svar skickas via mail till bmbk.styrelse@gmail.com

eller via denna länk, där du fyller i ditt namn och lämnar dina svar: <http://goo.gl/forms/gCGEWfLJAF>
(du hittar också länken via BMBK:s hemsida; bmbk.nu)

Styrelsen den 5 februari 2016, genom

Sonny Bergman, intendent

Carl-Johan Wergeland, t.f. ordförande och kassör